

# SAUVEGARDE ET PROTECTION DE LA CORNICHE NAZAIRIENNE ET DE SON ENVIRONNEMENT

Association loi 1901, agréée par arrêté préfectoral du 02/12/2013  
siège social: 110 rue Ferdinand Buisson 44600 SAINT-NAZAIRE  
Tél. 02 40 70 18 41 - Site: [www.spcne.org](http://www.spcne.org) - Mail: [spcne44@yahoo.fr](mailto:spcne44@yahoo.fr)

**Compte-rendu de réunion**  
**Mardi 10 octobre 2023 à 18h**  
**Salle 5**  
**Maison des Associations**  
**« Agora 1901 »**  
**44600 Saint-Nazaire**

Le compte rendu de la réunion du 12 septembre 2023 n'ayant reçu aucune remarque est adopté.

## 1. PROJET IMMOBILIER sur le site de GAVY

*Sur près de 35 800 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier, environ 13 300 m<sup>2</sup> feront l'objet d'une réhabilitation (soit 1/3 du bâti conservé). Plusieurs programmes sont prévus pour 336 logements*

- **La lisière** : environ 93 logements dont 59 logements sociaux (3 bâtiments en R+5, R+6 et R+7), 100 % traversants
- **Les bois** : environ 93 logements dont 44 logements sociaux (6 bâtiments en R+3, R+4 et R+5) bi-orientés
- **L'émergence** : environ 74 logements en accession libre (1 bâtiment en R+14)
- **Les linéaires** : environ 32 logements dont 12 logements sociaux (4 bâtiments en R+2)
- **Les panoramiques** : environ 44 logements en accession libre (2 bâtiments en R+4)

Plusieurs associations et collectifs ont été contactés par des personnes de la société City-Néo, chargée de conseiller et accompagner les promoteurs dans la mise en œuvre de leurs projets immobiliers. Ce sont en fait des médiateurs qui cherchent à recueillir les griefs et souhaits des associations ou des personnes concernées par un projet.

Les associations et collectifs contactés (dont SPCNE) ont refusé de participer individuellement mais ont accepté une rencontre collective avec les médiateurs qui ont présenté le projet, le 3 octobre.

SPCNE se rendra à la réunion mensuelle de l'association « Le vieux St-Nazaire » dont l'objectif est de promouvoir le patrimoine de la ville de Saint-Nazaire.

Un communiqué de presse commun sera être diffusé la semaine suivante.

## 2. Permis de construire Boulevard Albert 1er :

- PDC du 79 bd Albert 1er : nous avons fait un recours amiable auquel la mairie a répondu. Pas de recours contentieux donc les travaux continuent.
- PDC du 65 bd Albert 1er : le permis a été autorisé début 2022. Pas d'alerte sur le sujet, les travaux ne sont pas commencés. Tout recours tardif est rejeté. 8 arbres non significatifs seront supprimés.
- PDC du 71 bd Albert 1er (Parcelles CS47 et 451) ; il est en cours d'instruction donc non consultable. Giboire a déposé sa demande le 31/07/2023.

## 3. Parc éolien en mer de Saint-Nazaire :

- Participation à la réunion du groupe de travail environnement le 7 septembre 2023 à Agora. Nous avons reçu de la préfecture le compte rendu le 04/10/2023. SPCNE y a répondu par mail pour demander les réponses aux questions posées sur la puissance terrestre installée en éolien. Message transmis à la personne concernée, en attente de réponse.  
SPCNE continue à collecter les datas depuis janvier 2022 jusqu'à ce jour sur la consommation et la production électriques en Pays de Loire de l'éolien terrestre et maritime. Ses résultats seront comparés aux annonces faites par les constructeurs des parcs.

Sauvegarde et Protection de la Corniche Nazairienne et de son Environnement

Siège social: 110 rue Ferdinand Buisson 44600 SAINT-NAZAIRE

Tél. 02 40 70 18 41 - Fax 02 40 00 98 50 - E-mail: [spcne44@yahoo.fr](mailto:spcne44@yahoo.fr) – Site internet : [www.spcne.org](http://www.spcne.org)

Page 1 / 2

- Invitation à la prochaine instance de concertation le jeudi 16 novembre à St Nazaire.

#### 4. Conseil de Développement

- Séance plénière le 28/09. Participation SPCNE, réunion de rentrée.
- Invitation à la visite de AIRBUS, le 25/10. SPCNE inscrite.

#### 5. Courriers

- Reçu, le 18/09, l'arrêté préfectoral, modifiant la composition de **la commission de suivi de site du parc B SFDM de Donges**. SPCNE est membre de cette commission dans le collège « Riverains-Associations de protection de l'environnement »
- Invitation à **la CSS de Rabas-Protéc** le mercredi 22 novembre à 14h30 à la sous-préfecture de Saint-Nazaire. SPCNE est membre de cette commission dans le collège « Riverains-Associations de protection de l'environnement »
- Invitation à la **réunion d'information portant sur la santé des habitants de la CARENE** le 18 octobre de 18h à 20h à la salle polyvalente du Point du Jour Immaculée à Saint-Nazaire.

**Prochaine réunion le mardi 14 novembre 2023 à 18h dans la salle 5 de la Maison des Associations à Saint-Nazaire.**

Fait à Saint-Nazaire, le 10 octobre 2023  
Le Président de la SPCNE