

SAUVEGARDE PROTECTION DE LA CORNICHE NAZAIRIENNE ET DE SON ENVIRONNEMENT

Association loi 1901, agréée par arrêté préfectoral du 02/12/2013
siège social: 110 rue Ferdinand Buisson 44600 SAINT-NAZAIRE
Tél. 02 40 70 18 41 - Site: www.spcne.org - Mail: spcne44@yahoo.fr

Compte-rendu de réunion
Mardi 11 avril 2023 à 18h
Salle 5
Maison des Associations
« Agora 1901 »
44600 Saint-Nazaire

Le compte rendu de la réunion du 14 mars 2023 n'ayant reçu aucune remarque est adopté.

1. Aménagement de la voirie rue de la VILLES BOUSSEAU

Les travaux d'aménagement de la route de la Villès Bousseau sont toujours d'actualité et devraient débiter dans les prochaines semaines mais les travaux prévus chemin de la Villès Robert ont été reportés car les problèmes d'évacuation des eaux pluviales ne sont pas réglés.

En ce qui concerne le stationnement au départ de la Villès Bousseau, des aménagements ont été réalisés, avec la construction d'un muret qui peut permettre le stationnement côté nouvelles constructions et la sécurisation du pédibus sur l'autre côté.

2. Modifications du PLUI : Séance du 4 avril 2023 du Conseil Communautaire ; Approbations :

- Modification n°2 du PLUi ;
- La modification n°1 portant sur les réseaux eaux pluviales et usées ;
- La modification simplifiée n°3, le bilan de la concertation a été approuvé.
- La déclaration de projet « Base nautique » impliquant le mise en compatibilité du PLUI. Le bilan de concertation a été approuvé. Nous en étudierons le permis de construire car nous avons des doutes sur les possibilités d'accessibilité, de stationnement, de création d'appontements ...
- L'engagement de l'extension du périmètre de protection de la mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains (PEAN) Seules 4 communes n'ont pas adhéré. IL faudra maintenant que ce projet soit approuvé par le Département puis par l'Etat. S'en suivra une enquête publique.

3. Projet immobilier sur les anciennes Serres de Porcé :

Suite à la réunion publique du 27 février, le « Comité des Amis de Porcé » nous ont sollicités pour réserver une salle à Agora afin qu'une réunion y soit organisée. Celle-ci a eu lieu le 27 mars 2023.

La contestation porte sur le non-respect par la Mairie du legs conditionnel, la Mairie considérant qu'il y a prescription a tout ouvert aux promoteurs.

L'autre point contesté est la protection de l'environnement. 78 logements sont annoncés dont 30% de logements sociaux

Lorsque le permis de construire sera déposé, SPCNE l'étudiera attentivement.

4. Projet urbain et paysager Coulvé-Québrais :

- Nous avons reçu, le 03/04/2013, le compte rendu des échanges lors de L'Atelier n°3 du 9 mars sur le. Projet et l'infrastructure (route des bassins, rue Gutenberg, rond-point, organisation du stationnement). Il y aura à prendre en compte la proximité de la RD 2013 et la carte de bruits.
- Atelier sur l'histoire du Petit Maroc, reçu le compte rendu des échanges.
- Invitation à l'Atelier de réflexion sur le Parc Paysager le 6 avril 2023. Pas de participation SPCNE.

5. Enquête sur le zonage 2AU sur la commune de St-Nazaire.

SPCNE a été alertée par une adhérente qui a reçu un courrier pour le moins curieux de la Carene accompagné d'un arrêté préfectoral l'informant que des personnes interviendraient sur son terrain de jour comme de nuit pour faire des analyses en vue d'identifier les zones humides. Or, il s'avère que l'article 1 de l'arrêté exclut les parcelles habitées. Donc les personnes résidant sur ces terrains clos ne sont pas concernées par l'arrêté.

6. Conseil de Développement :

- Dans le cadre de la programmation des 20 ans du Conseil de développement : « L'eau coule sous les ponts... préservons la ! », invitation une randonnée pique-nique à la découverte au Port de Bréca le 29 avril à 9h30.
- Sondage d'intérêt relatif à une éventuelle visite remontée du Brivet en chaland, suivie d'une visite du musée de la Marine en bois de Montoir de Bretagne avec visionnage du film « Brière et Briérons ».
- Reçu, le rapport d'Activités du Conseil de Développement 2022.

7. Courriers :

- Adhésion au Conservatoire d'Espaces Naturels des Pays de Loire.
- Invitation à une conférence sur Barbâtre à Pornic, le 5 avril à 19h.
- Reçu, la demande de la Mairie pour renouveler nos réservations de salle pour les réunions mensuelles, réponse faite le 11/04/2023, en renouvelant notre demande du 2^{ème} mardi de chaque mois de septembre 2023 à juin 2024.

Prochaine réunion le mardi 9 mai 2023.

Fait à Saint-Nazaire, le 11 avril 2023
Le Président de la SPCNE